



*Bordée par la Seine, à 1,5 km du futur village olympique de Paris 2024 et à 4km de Paris, Villeneuve-la-Garenne bénéficie d'une situation géographique de choix au cœur du territoire francilien.*

Engagée dans une mutation urbaine et architecturale ambitieuse et innovante, Villeneuve-la-Garenne se mobilise pour l'évolution constante de la qualité et de la diversité du bouquet de services publics proposés à ses 26000 habitants et à ses acteurs locaux associatifs et économiques.

## La Ville de Villeneuve-la-Garenne recrute pour son service Gestion du patrimoine bâti *par voie contractuelle ou statutaire*

### UN TECHNICIEN FLUIDES-ENERGIES (H/F) Cadre d'emploi des Techniciens Territoriaux- Catégorie B

#### 🕒 Description du poste & activités principales

Au sein du service des bâtiments et sous l'autorité du Responsable de la Gestion du Patrimoine bâti et du Directeur Aménagement Territoire et Cadre de Vie, votre mission s'articule autour des axes majeurs suivants :

#### 1. Référent Marché d'Exploitation des installations CVC

- Pilotage du marché d'exploitation P2 et P3.
- Organisation des réunions mensuelles d'exploitation.
- Demandes & suivi d'interventions au quotidien.
- Planification des interventions de maintenance curative et préventive (P2) en lien avec le technicien d'exploitation et les responsables d'établissements.
- Organisation et planification de toutes les opérations de type P3.
- Pilotage des travaux afférents (remplacement de matériel pour amélioration, rénovation de chaufferie, etc.).
- Suivi de l'intéressement mis en place dans le cadre du marché.

#### 2. Référent Fluides et interlocuteurs privilégié des fournisseurs d'énergie et concessionnaires :

- Suivi d'opérations d'améliorations des performances énergétiques.
- Suivi des contrats de fournitures de fluides en lien avec les syndicats intercommunaux SIPPAREC et SIGEIF.

- Suivi du budget fluide (Eau, Electricité, Gaz, Fioul) en lien avec le gestionnaire administratif.
- Suivi de l'outil de reporting des consommations et analyse semestrielle.
- Réalisation des demandes techniques aux concessionnaires et fournisseurs de fluides (Mise en service de point de comptage, résiliation, etc.).
- Suivi des actions mises en place concernant les fuites d'eau pour demandes de remboursement aux fournisseurs.
- Mise en place et suivi du plan de comptage sur les bâtiments communaux.

### **3. Référent Environnement (Amiante, Plomb, Qualité de l'Air et Légionnelles)**

- Maîtrise du cadre réglementaire autour de l'Amiante, du Plomb, de la Qualité de l'air et du traitement des Légionnelles.
- Suivi administratif, financier et technique des analyses et diagnostics nécessaires à la gestion de ces sujets.
- Lancement et pilotage des contrats et marchés en cours sur ces thématiques.
- Pilotage du logiciel de suivi des matériaux amiantés pour le patrimoine de la Ville.

#### **⊙Profil recherché**

Titulaire d'un diplôme de 2<sup>ème</sup> ou de 3<sup>ème</sup> cycle dans le domaine du bâtiment vous avez de bonnes connaissances administratives et juridiques en matière d'achat public (travaux, prestations intellectuelles) et des différents volets réglementaires applicables à la construction (CCAG travaux, PI, FCS).

Vous maîtrisez la réglementation des Etablissements Recevant du Public, vous avez une bonne connaissance des corps d'état des bâtiments classés ERP.

Vous disposez d'une très bonne connaissance des normes et usages des techniques courantes de la construction, des procédures applicables aux chantiers de désamiantage ainsi que des pratiques administratives et comptables relatives à l'administration et aux établissements publics.

Maîtrise du domaine de l'exploitation technique des bâtiments (électricité courant forts et faibles, chauffage, climatisation, installation de plomberie, sécurité incendie)

Vous possédez une grande aisance rédactionnelle, maîtrisez les outils bureautiques standard et de C.A.O.

Vous êtes organisé(e), autonome, rigoureux (se), capable d'anticiper et de réagir rapidement face à l'imprévu en prenant les bonnes décisions.

⊙ **Lieu de travail** : Centre Technique Municipal

⊙ **Conditions d'emploi** :

- **Cadre d'emploi des Techniciens Territoriaux (catégorie B)**
- **Contrat à Durée Déterminée**
- Rémunération statutaire + régime indemnitaire + prime annuelle
- Restaurant communal – télétravail – participation mutuelle labellisée et prévoyance

Ce poste est soumis à des horaires irréguliers avec une amplitude variable en fonction des obligations du service public. Possibilité d'astreintes et de réunions en dehors des horaires de travail.

**Candidature à adresser à :**  
**Monsieur le Maire**  
**Mairie de Villeneuve-la-Garenne**  
**28, avenue de Verdun**  
**92390 VILLENEUVE-LA-GARENNE**

[recrutement@villeneuve92.com](mailto:recrutement@villeneuve92.com)